

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223781**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12**

**Сдается офис**  
**879 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре класса А DM Tower, расположенном на береговой линии Новоданиловской набережной, с высотой потолков 4 метра. Здание отличается уникальным архитектурным решением фасада, выполненного из стекла и металла, что придает ему выразительный и современный облик, подчеркивая высокий статус объекта.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	70 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Верхние котлы	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	7 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	12	Аптека	Да
Этажей	18	Банкомат	Да
Высота потолков	4 м.	Буфет	Да
Общая площадь	253 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Класс здания	A	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-12-19 12:07:56

